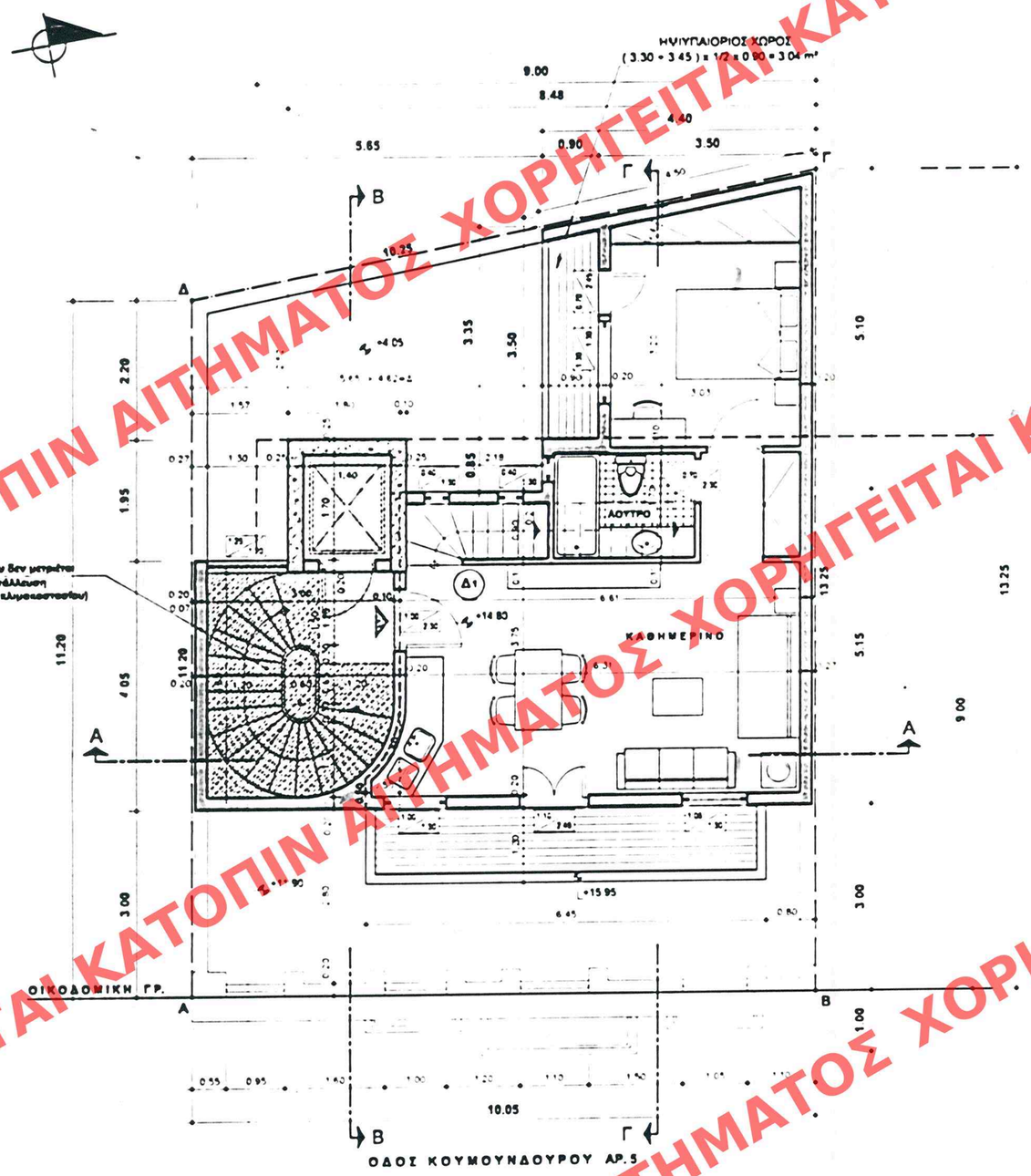

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ:

1 ΚΑΛΥΨΗ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ = ΟΙΚΟΠΕΔΟ - ΕΣΟΧΗ - ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ

122.86 m² - 10.05 x 3.00 - (2.20 + 3.35) x 1/2 x 5.65 = 122.86 - 30.15 - 15.68 = **77.03 m²**

2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Κάλυψη = 77.03 m²

ΑΦΑΙΡΟΥΝΤΑΙ

α Φωταγωγοί

1.57 x 1.95 + 2.18 x 0.85 = 3.06 + 1.85 = 4.91 m²

β Αρμοί

0.07 x (4.05 + 5.15 + 5.10) + 0.05 x 4.43 = 1.00 + 0.22 = 1.22 m²

γ Απόληξη κλιμοστασίου

3.00 x 3.65 - 1.50 x 1.20 - (1.50 x 1.50 - 3.14 x 1.50² x 1/4) =

= 10.95 - 1.80 - 0.48 = 8.67 m²

δ Ημιυπαίθριος χώρος

(3.30 + 3.45) x 1/2 x 0.90 = 3.04 m²

= 17.84 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 77.03 m² - 17.84 m² = **59.19 m²**

3 ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΛΕΙΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΚΛΕΙΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ Δ' ΟΡΟΦΟΥ

ΚΑΛΥΨΗ - ΦΩΤΑΓΩΓΟΙ - ΑΡΜΟΙ - ΗΜΙΥΠΑΙΟΡΙΟΙ = 77.03 - 4.91 - 1.22 - 3.04 = 67.86 m²

α ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ

3.30 x 4.05 + 1.95 x 1.80 + 0.10 x 0.85 - (1.50 + 0.50 x 1/2 x 0.55 =

= 13.36 + 3.51 + 0.08 - 0.55 = **16.40 m²**

β ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ

67.86 - 16.40 = **51.46 m²**

4 ΗΜΙΥΠΑΙΟΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

(3.30 + 3.45) x 1/2 x 0.90 = **3.04 m²**

5 ΕΞΩΣΤΗΣ

6.45 x 1.20 = **7.74 m²**

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. 160Γ
ΕΓΓΡΑΦΟΝ Αρ.Θ. Πρωτ. 37209/1621 Θυρίς ..... Φακ. .....

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5

ΘΕΜΑ: ΚΑΤΟΨΗ Δ'ΟΡΟΦΟΥ

ΕΚΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΣΥΜΦΩνα ΜΕ ΤΟ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 885 ΠΕΥΤΟΥΣ ΤΗΣ ΕΘΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 25 Αυγούστου 2005

ΕΡΓΟ: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ ΑΡ. 5 ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣ. ΕΡΓΩΝ
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 30057/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμού συμπληρωματικών ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Κουμουνδούρου 5 του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών"
12 Ιουλίου 2005
Δ/ντής
Ι. Παπαδόπουλος

Αρ. φ. 160Γ/05
σχ. 11

ΚΛ: 1:50

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ